Bogotá 5 de junio de 2026

Informe de Supervisión No 04 del Contrato N° 1334 de 2025

Período del Informe: 1 de mayo al 31 de mayo de

Contratista: CONSORCIO INTERVENTORIES BYC

Objeto: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2

Fecha de Inicio: 4 de febrero de 2026
Fecha de 3 de septiembre de 2027
Plazo de Ejecución: 19 meses
Nombre de Supervisor(a) o Interventor(a): CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ

Valor inicial del contrato	$ 1.524.725.316,00
Adición 1	
Adición 2	
Adición 3	
Reducción	
Valor total del contrato	$ 1.524.725.316,00

Prórrogas	Días
Prórroga 1	N/A
Prórroga 2	N/A
Prórroga 3	N/A
Prórroga 4	N/A
Prórroga 5	N/A

Suspensiones	Días
Suspensión 1	N/A
Suspensión 2	N/A
Suspensión 3	N/A
Suspensión 4	N/A
Suspensión 5	N/A

1. Bienes y/o Servicios Contratados			Recibido		Pendientes por Recepción		Observaciones
Descripción	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	
Valor del contrato	1	$ 1.524.725.316,00	1	$ 11.538.505,00	17	$ 1.500.366.249,00	El contrato de interventoria tien pago fijo mensual correspondiente al 30% de la etapa 1 que se divide en los 8 meses de la etapa
ETAPA 1	8	$ 734.820.781,00	1	$ 12.820.562,00	$ 24.359.067,00		
ETAPA I : FASE I	1	$ 34.188.164					
ETAPA I: FASE II	1	$ 68.376.328,20					
ETAPA I: FASE III	1	$ 102.564.492,30					
ETAPA 2	11	$ 789.904.535,00					

2. ¿El contratista (o las partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas contractuales?

SI._____X_____

NO._____

Certifico mediante la firma del presente informe, que el contratista (partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato (convenio), en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 13 del presente formato.

En caso de incumplimiento parcial o total del contrato (convenio), diligenciar el numeral 7 del presente formato, para lo cual anexo memorando con radicado N° _____, mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato (convenio).

3. Avance en la Ejecución del Contrato (Convenio)

Durante el es mes de mayo de 2026 para el contrato de obra 1267-2025 la interventoria reporta las siguientes actividades:

Componente Ambiental:
La interventoría realizó la revisión de los productos ambientales correspondientes a la fase de factibilidad, incluyendo la matriz de aspectos e impactos ambientales, el inventario forestal, los documentos asociados a fauna y rescate, así como la programación de actividades ambientales. Durante el periodo se remitieron observaciones técnicas y se efectuó un Apremio No. 1 por incumplimiento en la entrega de productos ambientales, realizando seguimiento a las subsanaciones presentadas por el contratista y al cumplimiento del cronograma ambiental de la Etapa 1.

Componente Social:
Durante este periodo, la interventoría efectuó el seguimiento a las actividades de participación ciudadana y relacionamiento comunitario desarrolladas por el contratista, verificando la ejecución del Taller de Cocreación en Barrio Vital San Felipe y los Comités Mi Hábitat realizados en los sectores Parque Juan XXIII (Santa Sofía) y Barrio Vital San Felipe. Asimismo, se realizó seguimiento a los compromisos adquiridos con la comunidad, garantizando la adecuada articulación social y la participación de los actores involucrados en el desarrollo del proyecto.

Componente SST:
La interventoría realizó el seguimiento permanente a las actividades de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales asociadas a los informes, entregables y observaciones formuladas al contratista. Adicionalmente, se revisó la documentación presentada y se efectuaron los requerimientos necesarios para asegurar el cumplimiento de la normatividad vigente y de los lineamientos establecidos para la ejecución de las actividades programadas.

Componente Técnico:
Las actividades técnicas se concentraron en el seguimiento a la terminación de la Fase 1 – Factibilidad y la estructuración técnica de la Fase 2 – Estudios y Diseños Definitivos para las intervenciones priorizadas en Parque Juan XXIII (Santa Sofía) y Barrio Vital San Felipe. La interventoría realizó la revisión y validación de los productos entregados por el contratista, efectuó seguimiento al cronograma contractual, verificó el cumplimiento de los compromisos establecidos y adelantó el control técnico sobre los insumos requeridos para el desarrollo de los diseños por especialidad. Adicionalmente, mediante los Comités de Seguimiento Nos. 13, 14, 15 y 16, se revisaron los avances del proyecto, se formularon observaciones y se solicitaron acciones correctivas orientadas a garantizar el cumplimiento de los objetivos contractuales y la recuperación de los retrasos identificados durante la ejecución del contrato. Se firma acta de cierre de fase el día 25 de mayo de 2026.

Nota: se anexa acta de entrega de fase I y matriz de seguimiento.

4. Controles Ejercidos Durante la Ejecución del Contrato

Se realizaron actividades de seguimiento, control y verificación al contrato de interventoría No. 1334 de 2025, en relación con el contrato de obra 1267 de 2025 en sus componentes técnico, social, ambiental, administrativo y contractual:

Apoyo a la supervisión:

Componente social:
Revisión de informes semanales componente social:
No.10 27 abril al 02 mayo 2026
No.11 03 al 09 mayo 2026
No.12 10 al 16 mayo 2026
No.13 17 al 23 mayo 2026
No.14 24 al 30 mayo 2026

Reuniones de seguimiento componente social:
No.11 14/05/2026 Virtual
No.12 20/05/2026 Virtual

Asistencia a la reunión de revisión de diseños de Santa Sofia el día 20 de mayo.
Asistencia al comité mi hábitat de mes de mayo para San Felipe el día 25 de mayo.
Asistencia al comité mi hábitat del mes de mayo para Santa Sofia el día 26 de mayo.

Nota: se anexas los talleres desarrollados en conjunto con la Dirección de participación taller de san felipe se realizo el 6 de mayo y santa sofia el 25 de abril.

Componente ambiental y SST:
En el marco del apoyo a la supervisión de los componentes Ambiental y Seguridad y Salud en el Trabajo, del Contrato de la Interventoría (CIN 1334 de 2025) del contrato de Consultoría y Obra No. 1267 de 2025, a continuación, se relacionan las acciones adelantadas durante el mes de mayo de 2026:
• El 05 de mayo se participó en el comité número 13 de los contratos, en el cual la interventoría informó sobre el envío de observaciones técnicas al contratista respecto al componente forestal, específicamente enfocadas en las fichas y el soporte documental del inventario forestal.

• El 14 de mayo se brindó apoyo en la recepción y revisión técnica de los productos estructurantes del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) entregados por el contratista, tales como el Plan de Trabajo, Cronograma SST, Manual de Funciones e Indicadores, los cuales contaban con la aprobación previa de la interventoría; así las cosas, se comunicó a la interventoría sobre la recepción de estos, al no tener sugerencias u observaciones.

• El 19 de mayo se acompañó el Comité de consultoría No. 15, en el cual se evaluó la discrepancia contractual respecto al paz y salvo del Director de Consultoría saliente para el informe de abril; así las cosas, se coordinó con el contratista la inclusión de la trazabilidad legal en dicho informe para viabilizar su aprobación temporal, bajo el compromiso de radicar el documento definitivo una vez se subsane la situación, garantizando la continuidad administrativa.

• El 20 de mayo se adelantó seguimiento al contrato mediante la revisión inicial del informe SST-Ambiental No. 3 (correspondiente a abril de 2026), consolidando y remitiendo las observaciones detalladas a la interventoría para su subsanación.

• El 26 de mayo se acompañó el comité No. 16, en el marco del cual se evaluó la necesidad técnica de gestionar un permiso de aprovechamiento forestal ante la autoridad ambiental para la intervención proyectada en el Parque del Barrio Santa Sofía, quedando como compromiso revisar la necesidad de gestión de dicha solicitud entre contratista e interventoría; de igual manera, para la aprobación del diseño paisajístico (arbolado, jardinería y SUDS), se sugirió programar las mesas de trabajo con la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA) y el Jardín Botánico de Bogotá (JBB) con una previsión de quince (15) días de antelación al insumo definitivo, con el objeto de no presentar demoras por dicho trámite.

Componente técnico:
Desde el apoyo a la supervisión se ejerció seguimiento permanente al Contrato de Interventoría No. 1334 de 2025 mediante la revisión y verificación de los productos técnicos aprobados por la interventoría y radicados ante la Secretaría Distrital de Hábitat, así como la participación en comités de seguimiento, mesas técnicas y espacios de coordinación con la interventoría y el contratista. De igual manera, se realizó control a la oportunidad y calidad de la información presentada, verificando el Informe Mensual No. 4 de Interventoría, las actas de comité, la matriz de seguimiento de productos, el control de correspondencia, la programación contractual y los informes semanales remitidos durante el periodo.

De manera específica, se efectuó seguimiento a los siguientes productos técnicos aprobados por la interventoría y radicados a la Secretaría Distrital de Hábitat:

Informe con las solicitudes y gestiones realizadas – Verificación normativa y trámites ante entidades (Apéndice 2).
Estudio de Títulos y Gestión Predial – Fase de Factibilidad (Apéndice 2).
Componente de Presupuesto – Fase de Factibilidad.
Componente de Redes Hidrosanitarias – Fase de Factibilidad.
Componente de Redes Secas y de Gas – Fase de Factibilidad.
Diagnóstico Arqueológico – Grupo 2.
Componente de Topografía – Fase de Factibilidad.

Asimismo, desde el apoyo a la supervisión se verificó la trazabilidad de las aprobaciones emitidas por la interventoría para los diferentes entregables técnicos, revisando los respectivos radicados efectuados ante la SDHT y el cumplimiento del procedimiento contractual para la entrega de productos. Paralelamente, se hizo seguimiento a las observaciones formuladas por la Entidad sobre los componentes técnicos, a la atención de los requerimientos asociados al cierre de la Fase 1 – Factibilidad y al avance de los productos necesarios para el inicio de la Fase 2 – Estudios y Diseños Definitivos.

Finalmente, no se han presnetado aun diseños de santa sofia y san felipe, desde el apoyo a la supervisión se verificó la entrega, aprobación y radicación ante la SDHT de la totalidad de los productos correspondientes a la Fase 1 – Factibilidad, razón por la cual se dio cierre al procedimiento por presunto incumplimiento solicitado por la interventoría. Al cierre del mes de mayo de 2026, el contrato de consultoría registró un avance físico acumulado del 29,59 %, conforme al seguimiento efectuado por la interventoría.

Nota: Para el componente Social Ambiental y SST no se reportan novedades y los requerimientos y demas documentos se encuentran en el numeral 9.
Se anexa matriz de seguimiento

5. Novedades presentadas Durante la Ejecución del Contrato

Durante el periodo del presente informe no se realizaron modificaciones contractuales

6. Recomendaciones y/o Observaciones

Se realizó la evaluación de los Acuerdos de Niveles de Servicio (ANS) al Contrato de Consultoría No. 1267-2025 por incumplimientos en los tiempos de atención de observaciones y subsanación de entregables de la Fase 1 – Factibilidad, determinándose una afectación por valor de $3.816.389,27. Para efectos del trámite de pago y conforme a la recomendación de la interventoría, se procedió con el pago de los productos efectivamente entregados, aplicando un descuento de $1.174.274 en el flujo de pago. No obstante, dicho descuento no exime al contratista de los incumplimientos evidenciados ni modifica la valoración total de los ANS determinada por la interventoría.

Durante el periodo se verificó la entrega y aprobación de los productos de la Fase 1, permitiendo la continuidad de la Fase 2 – Estudios y Diseños Definitivos. Se recomienda mantener el seguimiento al cumplimiento del cronograma y de las obligaciones contractuales para evitar la aplicación de nuevos ANS.

7. Relación de las Obligaciones Incumplidas (Cuando aplique)

Item y/o Numeral	Descripción de la Especificación Técnica	Observación y Soportes que Evidencian el Incumplimiento
N/A	N/A	N/A

8. Certificación cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales

A continuación se enuncian los soportes correspondientes al cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales del contratista de interventoría CONSORCIO INTERVENTORES BYC, para el mes de MAYO 2026:

1. JOHN JAIRO SORIANO – DIRECTOR INTERVENTORÍA / ESPECIALISTA PAISAJISMO - 6020798459
2. NANCY CRISTINA VARGAS – ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS SUDS Y SANEAMIENTO - 87784997
3. CLAUDIA ALICIA ALFARO DE LOS RIOS – ESPECIALISTA AMBIENTAL - 6022500643
4. JOHAN SEBASTIAN TELLEZ – PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS, ESPECIFICACIONES, CANTIDADES Y PROGRAMACIÓN - 6022018450
5. FRANCY PATRICIA PEÑUELA – PROFESIONAL SST - 85819710
6. YENCI LILIANA MENDOZA - PROFESIONAL SOCIAL - 82781733
7. MALENA JUDITH AMORTEGUI - ESTRUCTURAL - 85413007
8. FREDY ALBERTO DUARTE - DISEÑADOR GEOMETRICO - 9504266175
9. JOSE ALFREDO CARABUENA - GEOTECNISTA - 8531896
10. FELIPE AGUDELO JARAMILLO - URBANISTA Y DISEÑADOR ARQUITECTONICO - 85327749

NOTA: EL reporte del personal de interventoria responde a la dedicacion de meses que se estructuro en el apendice del personal.

9. Requerimientos (cuando aplique)

Durante el periodo se realizó seguimiento a la correspondencia emitida y recibida en el marco del contrato, asociada a los componentes técnico, social, ambiental y administrativo, así:

ACTAS DE COMITÉ:
1. C_05_05_26_Comite_de_Seguimiento_No.13
2. C_12_05_26_Comite_de_Seguimiento_No.14
3. C_19_05_26_Comite_de_Seguimiento_No.15
4. C_26_05_26_Comite_de_Seguimiento_No.16

CORREOS:
1.E_08_05-2026_TASACIÓN PRESUNTO INCUMPLIMIENTO
2.E_20_05-2026_CIERRE DE FASE I
3.E_287_05-2026_APROBACIONES FASE FACTIBILIDAD

1.S_06_05-2026_TASACIÓN PRESUNTO INCUMPLIMIENTO
2.S_07_05-2026_LLAMADO DE ATENCIÓN
3.S_11_05-2026_ENTREGA DE INFORME MENSUAL 03
4.S_20_05-2026_ECOBARRIOS

COMUNICACIONES:

1. E_05-05-2026_1-2026-23349_REMISIÓN COMPONENTE DE GEOTECNIA - FACTIBILIDAD V2 CONTRATO 1267-2025
2. E_05-05-2026_1-2026-23587_CONCEPTO TÉCNICO Y SOLICITUD DE LINEAMIENTOS – INCLUSIÓN DE ACTIVIDADES DE INSPECCIÓN CCTV Y EXPLORACIÓN GEOTÉCNICA
3. E_06-05-2026_1-2026-23824_REMISIÓN COMPONENTE DE PAVIMENTOS - FACTIBILIDAD CONTRATO 1267-2025
4. E_08-05-2026_1-2026-24361_RESPUESTA LLAMADO DE ATENCIÓN POR INASISTENCIA A TALLER DE COCREACIÓN – COMPONENTE SOCIAL
5. E_12-05-2026_1-2026-25122_REMISIÓN INFORME CON LAS SOLICITUDES Y GESTIONES REALIZADAS - FACTIBILIDAD CONTRATO 1267-2025
7. E_15-05-2026_1-2026-25980_ALCANCE COMUNICADO C-302-0166-0905-26 – SOLICITUD DE INICIO DE PROCEDIMIENTO POR PRESUNTO INCUMPLIMIENTO – CONTRATO DE OBRA No. 1267-2025
8. E_19-05-2026_1-2026-26619_REMISIÓN COMPONENTE DE PRESUPUESTO - FACTIBILIDAD CONTRATO 1267-2025
9. E_19-05-2026_1-2026-26695_REMISIÓN COMPONENTE REDES HIDROSANITARIAS - FACTIBILIDAD CONTRATO 1267-2025
10. E_19-05-2026_1-2026-26777_REMISIÓN COMPONENTE REDES SECAS Y DE GAS - FACTIBILIDAD CONTRATO 1267-2025
11. E_19-05-2026_1-2026-26799_REMISIÓN ESTUDIO DE TÍTULOS Y GESTIÓN PREDIAL - FACTIBILIDAD CONTRATO 1267-2025
12. E_19-05-2026_1-2026-26974_REMISIÓN DIAGNÓSTICO ARQUEOLÓGICO - FACTIBILIDAD CONTRATO 1267-2025
13. E_20-05-2026_1-2026-27246_REMISIÓN COMPONENTE DE TOPOGRAFÍA - FACTIBILIDAD CONTRATO 1267-2025
14. E_22-05-2026_1-2026-27767_RESPUESTA A COMUNICADO 2-2026-31813 – SOLICITUD DE CIERRE DEL PROCEDIMIENTO POR PRESUNTO INCUMPLIMIENTO – CONTRATO DE OBRA No. 1267-2025
15. E_26-05-2026_1-2026-28492_ALCANCE AL COMUNICADO C-302-0195-1037-26 – ACTIVIDADES DE INSPECCIÓN CCTV, EXPLORACIÓN GEOTÉCNICA Y ENSAYOS DE LABORATORIO
16. E_28-05-2026_1-2026-29222_TRASLADO COMUNICADO CE-CHU-0233-2026 – PRONUNCIAMIENTO DEL CONTRATISTA FRENTE A LA APLICACIÓN DE ANS EN ENTREGABLES DE LA FASE DE FACTIBILIDAD

1. S_(07.05.2026)_2-2026-29315_RESPUESTA A RADICADO No. 1-2026-15760
2. S_(15.05.2026)_2-2026-31813_RESPUESTA A RADICADOS C-302-0166-0905-26 Y C-302-0211-1135-26
3. S_(26.05.2026)_2-2026-34682_RESPUESTA AL RADICADO No. 1-2026-22394 – C-302-0183-0994-26
4. S_(27.05.2026)_2-2026-35275_REQUERIMIENTO – AUSENCIA DE AVANCES EN LOS DISEÑOS DEL PARQUE SANTA SOFÍA

INFORMES SEMANALES
IS_02-05-2026_INFORME SEMANAL No. 11_PERÍODO DEL 02 AL 08 DE MAYO
IS_09-05-2026_INFORME SEMANAL No. 12_PERÍODO DEL 09 AL 15 DE MAYO
IS_16-05-2026_INFORME SEMANAL No. 13_PERÍODO DEL 16 AL 22 DE MAYO
IS_23-05-2026_INFORME SEMANAL No. 14_PERÍODO DEL 23 AL 29 DE MAYO

10. Garantías

CONTRATO DE OBRA 1267 DE2025	
Número de Póliza	22304467
Entidad emisora	Seguros mundiales
Vigencia	desde 4/02/2026 al 07/03/2028
Fecha de aprobación	16/03/2026
AMPAROS	
Cumplimiento del contrato	Desde 04/02/2026 hasta 4/03/2028
Pago de salarios	desde 04/2026 hasta 06/09/2030
Estabilidad de Obra	desde 6/09/2027 hasta 6/09/2032

CONTRATO DE INTERVENTORIA 1334 DE 2025	
Número de Póliza	2144101-488423
Entidad emisora	Seguros del estado
Vigencia	desde 4/02/2026 al 07/03/2028
Fecha de aprobación	16/03/2026
AMPAROS	
Cumplimiento del contrato	Desde 04/02/2026 hasta 4/03/2028
Pago de salarios	desde 04/2026 hasta 06/09/2030
Calidad del servicio	desde 6/09/2027 hasta 6/09/2032

11. Aspectos Financieros

11.1 Ejecución de Recursos

NOMBRE DEL CONTRATISTA	CORTE	FECHA	VALOR	COMPROBANTE DE EGRESO
HABITAT URBANO 1267 - 2025	CORTE - ANTICIPO	N/A	N/A	N/A
	CORTE No.1	N/A	N/A	N/A
	CORTE LIQUIDACIÓN	N/A	N/A	N/A

NOMBRE DEL CONTRATISTA	CORTE	FECHA	VALOR	COMPROBANTE DE EGRESO
CONSORCIO INTERVENTORES BYC 1334 - 2025	CORTE - ANTICIPO	N/A	N/A	N/A
	CARGO FIJO 1	24/04/2026	$ 11.538.505,00	3000383231
	CARGO FIJO 2	25/04/2026	$ 12.820.562,00	3000442953
	CORTE LIQUIDACIÓN	N/A	N/A	N/A

11.2 Pagos Realizados

Durante el período objeto del presente informe se realizó el segundo pago a la interventoría, correspondiente al cargo fijo mensual del mes de marzo de 2026, teniendo en cuenta que el contrato inició su ejecución el 4 de febrero de 2026.

Dicho pago corresponde al 30 % del valor de la Etapa 1, distribuido en los primeros ocho (8) meses de ejecución contractual.
A la fecha de corte del presente informe, se encuentra pendiente la radicación de la cuenta de cobro correspondiente al tercer cargo fijo mensual, del mes de abril de 2026.

11.3 Anticipo (cuando aplique)

N/A

11.4 Consignaciones (Cuando aplique)

Se han hecho dos consiganaciones de cargos fijos mensuales que corresponden al mes de febrero y marzo ambas suman el valor de $24.359.067.

12. Aspectos Técnicos (Cuando aplique)

12.1 Avance Técnico

Al cierre de mayo de 2026, la interventoria reporta que el contrato de consultoria presenta un avance de:
programado del 34,99 % frente a un avance ejecutado del 29,59 %, lo que representa un atraso acumulado del 5,40 %.
Esta desviación evidencia un rezago en el desarrollo del contrato, asociado principalmente a retrasos en la atención de observaciones y en la entrega de algunos productos de la Fase 1 – Factibilidad, afectando el cumplimiento del cronograma previsto para el inicio de la Fase 2 – Estudios y Diseños Definitivos.

Lo anterior corresponde a las actividades desarrolladas para la culminación de la Fase 1 – Factibilidad y la estructuración de la Fase 2 – Estudios y Diseños Definitivos, durante las cuales se adelantó la revisión, aprobación y radicación ante la Secretaría Distrital de Hábitat de los productos correspondientes a los componentes de presupuesto, redes hidrosanitarias, redes secas y de gas, topografía, arqueología, estudio de títulos y gestión predial, entre otros. Asimismo, la interventoría mantuvo el seguimiento al Plan de Contingencia y a la aplicación de los Acuerdos de Niveles de Servicio (ANS) por incumplimientos en los tiempos de atención de observaciones y subsanación de entregables de la Fase 1. No obstante, durante el periodo se verificó la entrega y aprobación de la totalidad de los productos de dicha fase, lo que permitió el cierre del procedimiento por presunto incumplimiento y la continuidad de la ejecución contractual hacia la Fase 2 – Estudios y Diseños Definitivos.

12.2 Novedades de Carácter Técnico

Contrato de Interventoría No. 1334 de 2025

Durante el periodo reportado, desde el apoyo a la supervisión se realizó seguimiento a la gestión técnica adelantada por la interventoría sobre los productos correspondientes a la culminación de la Fase 1 – Factibilidad y al inicio de la Fase 2 – Estudios y Diseños Definitivos. En particular, se verificó la revisión, aprobación y remisión a la Secretaría Distrital de Hábitat de los componentes de Presupuesto, Redes Hidrosanitarias, Redes Secas y de Gas, Topografía, Diagnóstico Arqueológico, Estudio de Títulos y Gestión Predial, así como el seguimiento a las actividades desarrolladas con las empresas de servicios públicos y a los requerimientos formulados al contratista para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales. Igualmente, se efectuó seguimiento a la aplicación de los Acuerdos de Niveles de Servicio (ANS) por incumplimientos en la atención de observaciones y tiempos de subsanación de los entregables de la Fase 1 – Factibilidad, así como al cierre del procedimiento por presunto incumplimiento, una vez verificada la entrega y aprobación de la totalidad de los productos.

Contrato de Obra No. 1267 de 2025

Durante el mes de mayo de 2026, el consultor continuó con la ejecución de las actividades correspondientes a la terminación de la Fase 1 – Factibilidad y la estructuración de la Fase 2 – Estudios y Diseños Definitivos, adelantando la atención de las observaciones emitidas por la interventoría y la entrega de los productos pendientes de las diferentes especialidades técnicas. Como principal novedad técnica, se evidenció la aprobación y radicación de la totalidad de los productos de la Fase 1 ante la Secretaría Distrital de Hábitat, permitiendo el cierre del procedimiento por presunto incumplimiento. No obstante, el contrato cerró el periodo con un avance físico ejecutado del 29,59 % frente a un avance programado del 34,99 %, manteniendo una desviación acumulada del 5,40 %, por lo que se continúa con el seguimiento al Plan de Contingencia y a las acciones implementadas para recuperar el cronograma y garantizar el desarrollo oportuno de la Fase 2 – Estudios y Diseños Definitivos.

13. Anexos

1334
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractDetailView/Index?UniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.8677896&AwardContractDetailId=6716296&IsFromMarketplace=False&IsFromContractNotice=True&isModal=true&asPopupView=true#GenericContractInformation

1267
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractDetailView/Index?UniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.8540359&AwardContractDetailId=6630389&IsFromMarketplace=False&IsFromContractNotice=True&isModal=true&asPopupView=true#GenericContractInformation

https://sdht-my.sharepoint.com/:f:/r/personal/camilo_torres_habitatbogota_gov_co/Documents/Informes%20de%20supervision%20Interventorias/CTO%201334-2025/04.%20MAYO/ANEXOS?csf=1&web=1&e=0FkfoI

14. Firma

Firma	
Nombre	CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ
Cargo	DIRECTOR DE OPERACIÓNES
Dependencia	DIRECCIÓN DE OPERACIONES

ELABORO	APOYO TÉCNICO: LAURA CAMILA ORDUÑA MONCADA
ELABORO	APOYO SOCIAL: DIANA CAROLINA GONZALEZ CANCELADO Diana Gonzalez C.
ELABORO	APOYO AMBIENTAL Y SST: ALFONSO MORENO BUITRAGO Alfonso Moreno B.
REVISO	JESSICA VALENCIA GUERRERO
REVISO	LAURA MANTILLA VILLA